

Samrådsredogörelse Biotopskyddsområde Vinterviken för delar av Aspudden 1:1 och Gröndal 1:1 i stadsdelen Hägersten-Älvsjö

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund	2
Förslagets syfte och huvuddrag	2
Hur samrådet bedrivits	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	2
Statliga och regionala myndigheter och förbund	2
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar.....	3
Sakägare enligt fastighetsförteckning.....	5
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	5
Föreslagna förändringar	5

Sammanfattning

Syftet av biotopskyddsområdet är att bevara och på sikt utveckla de naturvärden och den biologiska mångfald som är knuten till mark med mycket gamla träd.

Beslutsförslaget sändes ut på samråd 2025-03-04 – 2025-04-02.

Under samrådet har sex yttranden inkommit. Under två veckor i maj 2025 gavs även Trafiknämnden möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget. Länsstyrelsen och samtliga nämnder tillstyrker beslutsförslaget. Synpunkter som lämnades rörde önskan om förtydligande samt redaktionella frågor. Ellevio AB belyste påverkan av inrättande av ett biotopskyddsområde på befintliga och framtida ledningar.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet och dialog med naturvårdsverket har kontoret gjort vissa ändringar av formuleringar i beslutsstycket, lagt till information i stycket *Gällande planer och befintliga anläggningar* samt tagit bort stycket *Undantag från beslutet*. Vidare har några förtydligande samt

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

redaktionella ändringar gjorts både i huvuddokumentet och bilaga 1 och 2.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Biotopskyddsområdet ska utgöra ett biotopskyddsområde för biotoptypen mark med mycket gamla träd med syfte att bevara och på sikt utveckla de naturvärden och den biologiska mångfald som är knuten till mark med mycket gamla träd.

Hur samrådet bedrivits

Samråd om förslag till biotopskyddsområde Vinterviken har hållits med Länsstyrelsen och med berörda sakägare samt med exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Farsta stadsdelsnämnd, kulturnämnden och idrottsnämnden från 4 mars till 8 april 2025. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Trafiknämnden fick möjlighet att lämna synpunkter till ett reviderat förslag under perioden 21 maj till 4 juni 2025.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen ser positivt på att området får ett långsiktigt skydd och tillstyrker planerat biotopskydd.

Länsstyrelsen förutsätter att kommunen säkerställer att biotopskyddet är kompatibelt med detaljplanerna i området.

I beslutsmeningen på sidan 4 står att beslutskartan finns i bilaga 2, vilket inte stämmer, utan detta ändras till bilaga 1. Länsstyrelsen anser att beslutskartan är otydlig och skulle behöva ses över så att det blir tydligt var gränserna för biotopskyddet går. Det går inte att läsa texten i kartan vilket gör att det blir svårt att orientera sig och förstå var skyddet är beläget i landskapet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att biotopskyddet är kompatibelt med detaljplanerna i området.

Beteckning av bilagor har korrigerats och beslutskartan har reviderats.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnden

Stadsdelsnämnden anser att förslaget till beslut om biotopskyddsområde i Vinterviken är välskrivet, och ställer sig positiva till att området får ett formellt skydd. Vidare anser förvaltningen att ett formellt skydd för skogsområdet utmed Trekantens norra strand bör utredas som möjligt framtida biotopskyddsområde. Detta skulle säkerställa att ett viktigt stråk i Stockholms gröna infrastruktur bevaras.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret arbetar med att ta fram ett förslag till biotopskyddsområde Trekanten i samarbete med exploateringskontoret, miljöförvaltningen och Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltningen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ställer sig positiv till stadsbyggnadsnämndens förslag att inrätta ett biotopskyddsområde i Vinterviken. Beslutet är i linje med nämndernas budgetuppdrag att inrätta fem biotopskyddsområden i enlighet med tidigare utredning. Miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret samt stadsledningskontoret har kommit överens om föreslagen gränsdragning.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret tackar miljöförvaltningen för ett bra samarbete.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden har inte svarat på remissen.

Exploateringsnämnden

Exploateringskontoret har inga synpunkter.

Stockholms stadsmuseum

Stadsmuseet ställer sig positivt till förslaget då beslutet och föreslagen skötsel bedöms stärka områdets kulturhistoriska värden som främst är kopplade till bevarade uttryck för den historiska markanvändningen, däribland trädbeståndets och markskiktens karaktär och artsammansättning.

Stadsmuseet vill dock lyfta två synpunkter som bör beaktas i förslaget till beslut.

- Förslaget redogör ej för hur stor del av de talldominerade delarna i områdets västra del som avses lämnas för fri utveckling. Stadsmuseet belyser att det är av stor betydelse för områdets kulturhistoriska värde att skogen bevarar dess i hög grad kulturpräglade karaktär.
- Förslaget nämner ej övrig kulturhistorisk lämning: L2024:4411 Hägnad, registrerad 2024-08-27. Lämningen beskrivs som ”Stenmur, ca 190 m l (Ö-V/N-S), 0,2–0,3-m br och ca 0,5 m h, byggd i två till tre skikt och tre till fyra rader av 0,2–0,7 m st stenar.”

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Biotopskyddsområdet västra delar (ungefär marken som ligger väster om Ekensbergs båtsällskap i norr och Wintervikens café- och restaurangverksamhet i söder) består framför allt av branta berg med hållmarkstallskog som dominerande naturtyp. Här finns det även inslag av senvuxna ekar samt partier av tallskog. På grund av låg tillväxt till följd av tunt jordtäckande kan denna typ av skogen i huvudsak lämnas för fri utveckling. Det kan dock ändå vara lämpligt med punktvisa naturvårdsskötelsinsatser som friställning av enskilda träd, veteranisering av ung till medelålders tall för att skapa långsamväxande tallar, tillskapning av död ved eller gallring bland täta unga tallbestånd. Skötselbeskrivning i bilaga 2 har kompletterats med en beskrivning av dessa punktinsatser. Bilaga 2 har kompletterats med information om L2024:4411

Trafiknämnden

Trafikkontoret bedömer att det inte blir några problem att sköta drift och underhåll även efter det att platsen blivit biotopskyddsområde.

Den befintliga anläggningen är av modernt utförande med LEDbelysning men den är inte anpassad för att ha liten påverkan på fladdermöss. Därför kan belysningen behöva åtgärdas och anpassas för att minska denna påverkan.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Byte av belysning, för att minska negativ påverkan på fläddermöss, är önskvärd men ligger utanför processen att inrätta biotopskyddsområdet. Byts belysningen ut bör det med fördel ske i hela grönområdet Vinterviken-Trekanten.

Ellevio AB

Ellevio har områdeskoncession för elnätet i Stockholms stad. Det finns två befintliga ledningar inom det föreslagna området; en servisledning strax öster om Essingeleden samt en servisledning norr om fastigheten Slipbanan 1:1, båda är markförlagda. Dessa

omfattas av undantaget gällande drift och underhåll av ledningar och ledningsanläggningar. Då livslängden på elledningar normalt är runt 50 år ska även utbyte till nya ledningar räknas till detta.

Ellevio anser att beslutet inte tillåter ny ledningsdragning inom området vilket i praktiken innebär att området lämnas utan el. Staden ska i samband med detta vara medvetna om konsekvensen att Ellevio inte tillåts uppfylla sin anslutningsplikt vid en eventuell ansökan om en ny anslutning.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Biotopskyddsområdet kommer inte vara ett hinder för underhåll av befintliga ledningar. Om nya ledningar skulle krävas för att säkra energiförsörjningen kan dispens sökas. Stockholms stad hanterar dispenser för exempelvis nya ledningar.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Exploateringskontoret

Exploateringskontoret har inga synpunkter

Brf Slipbanan 1

Brf Slipbanan 1 har inte inkommit med synpunkter.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Från de inkomna synpunkterna har inga intressekonflikter kunnat identifieras.

Föreslagna förändringar

Kontoret föreslår följande ändringar:

Stycket Beslut

Förslagna ändringar i blått:

*Med stöd av 7 kap. 11 § miljöbalken och 7 a § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. beslutar kommunfullmäktige i Stockholms kommun den XX månad 202X att det område som avgränsats på bifogad karta (bilaga [1](#)), ska utgöra ett biotopskyddsområde för biotoptypen mark med mycket gamla träd. Arealen är cirka ~~17,95~~**16,4** hektar.*

Avgränsning har inte ändrats. I samrådsförslaget fanns en felaktig storleksangivelse.

Stycket Gällande planer

Stycket har kompletterats med information om befintliga anläggningar

Biotopskyddsområdet genomkorsas av belysta gångvägar. Inom biotopskyddsområdet finns en hundrastgård, mindre lekplatser och sittplatser. I biotopskyddsområdet ligger även ett antal ledningar som avlopp och vatten, el och fjärrvärme, framför allt i befintliga gångvägar. Drift och underhåll av dessa anläggningar bedöms inte strida mot biotopskyddsområdets syfte eller riskera att skada naturmiljön under förutsättning att inga uppvuxna levande eller döda träd tas ner eller skadas med avseende på stammar, trädkronor eller rötter och att skydd sker enligt Stockholms stads tekniska handbok.

Stycket Undantag från beslutet har tagits bort efter dialog med naturvårdsverket. Enligt naturvårdsverket är förbudet i 7 kap. 11 § MB mot att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddsområde den föreskrift som gäller för biotopskyddsområden. Undantag från denna bestämmelse ska därför inte skrivas in, utan prövning ska ske av åtgärder som kan skada naturmiljön.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Carolina Fintling Rue
Enhetschef,
Strategi och utveckling

Gundula Kolb
Stadsbyggnadsstrateg